

Số: /TB-SXD

Nam Định, ngày tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

**Kết luận của Giám đốc Sở Xây dựng tại hội nghị đánh giá
kết quả thực hiện nhiệm vụ công tác tháng 7
và triển khai nhiệm vụ công tác trọng tâm tháng 8 năm 2024**

Ngày 05/8/2024, Sở Xây dựng đã tổ chức hội nghị để đánh giá những kết quả đã thực hiện trong tháng 7/2024, nhiệm vụ trọng tâm tháng 8/2024.

Thành phần gồm các đồng chí Lãnh đạo Sở; các đồng chí ủy viên Ban chấp hành Đảng bộ Sở; các đồng chí Trưởng phòng chuyên môn của Sở; Chánh, Thanh tra Sở; Chi cục trưởng Chi cục Giám định xây dựng; Phụ trách Kế toán Sở; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng, Giám đốc Ban quản lý Cụm nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định, Giám đốc Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng.

Sau khi nghe báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ tháng 7 năm 2024, những tồn tại, hạn chế; nhiệm vụ trọng tâm tháng 8 năm 2024 và ý kiến của các đồng chí tham dự cuộc họp. Giám đốc Sở đã kết luận như sau:

I. Kết quả thực hiện nhiệm vụ tháng 7 năm 2024

1. Trong tháng 7 năm 2024, toàn thể CBCCVC của Sở đã tập trung chỉ đạo và triển khai thực hiện hoàn thành cơ bản các nhiệm vụ kế hoạch đã đề ra, trong đó đạt được một số kết quả sau:

- Trình UBND tỉnh phê duyệt Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nam Định.

- Ký kết hợp đồng gói thầu tư vấn khảo sát địa hình và lập Quy hoạch phân khu IX.A - Điều chỉnh quy hoạch phân khu hai bên tuyến đường Nam Định - Phủ Lý (đoạn qua địa phận tỉnh Nam Định) - Khu vực phía Bắc đường Nam Định - Phủ Lý theo quy định.

- Trình UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Hải Hậu - Giao Thủy đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Nghĩa Hưng - Ý Yên đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Nam Trực - Trực Ninh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050.

- Tham mưu dự thảo hướng dẫn Quy định về việc bàn giao và tiếp nhận quản lý công trình Hạ tầng kỹ thuật tại các khu đô thị, khu dân cư tập trung, khu tái định cư trên địa bàn tỉnh Nam Định lấy ý kiến của các Sở, Ngành có liên quan.

- Tham mưu Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh, Quyết định của UBND tỉnh về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Luật đất đai lấy ý kiến của các Sở, Ngành có liên quan.

- Tổ chức Kiểm tra việc thực hiện những nội dung được phân cấp trong quản lý kiến trúc; công tác thẩm định công trình; phân cấp, trách nhiệm về cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng; thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng và việc giải quyết sự cố cấp III đối với các công trình xây dựng đối với UBND huyện Nam Trực.

- Tổ chức hội thảo phổ biến (BIM) phục vụ thúc đẩy việc áp dụng (BIM) trong hoạt động xây dựng.

- Thẩm định dự án Bệnh viện đa khoa tỉnh, các dự án khu TĐC, khu dân cư tập trung, ... đạt yêu cầu, tham mưu kịp thời giải quyết vướng mắc trong công tác GPMB.

- Công tác quản lý chất lượng CTXD, thanh tra, kiểm tra, tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả.

- Công tác CCHC tiếp tục được quan tâm chỉ đạo...

2. Tuy nhiên vẫn còn một số tồn tại, hạn chế trong việc phối hợp thực hiện một số nhiệm vụ như:

- Công tác tổng hợp, báo cáo: Một số phòng chuyên môn, đơn vị chậm gửi báo cáo theo quy định, không có tin, bài viết trên Trang TTĐT.

- Năng lực đơn vị tư vấn còn hạn chế; một số Ban quản lý dự án chưa kiểm soát kỹ hồ sơ trước khi trình thẩm định dẫn tới nhiều sai sót cơ bản như (thiết kế cao độ san nền, mặt cắt ngang tuyến đường nội bộ khác so với quy hoạch...) hoặc không có đầy đủ văn bản thoả thuận, đấu nối hạ tầng dẫn tới trong quá trình thẩm định phải chỉnh sửa nhiều lần làm kéo dài thời gian thẩm định hoặc buộc phải tạm dừng thẩm định nhất đối với dự án nhóm C thời gian thẩm định theo thủ tục hành chính 15 ngày.

- Một số khu dân cư tập trung (khu đô thị) khi thiết kế, thẩm định thiết kế, thẩm duyệt thiết kế có hệ thống đường ống PCCC được kết nối với hệ thống nước sạch hiện có. Tuy nhiên, khu vực đó chưa có hệ thống nước sạch, các chủ đầu tư vẫn cam kết sẽ khắc phục để được thẩm định và phê duyệt. Khi thi công hệ thống cấp nước PCCC xong thì không có nguồn nước sạch cấp cho công trình theo thiết kế. Vì vậy, cơ quan cảnh sát PCCC cũng gặp khó khăn trong việc chấp thuận nghiệm thu khi kiểm tra công tác nghiệm thu hạng mục PCCC.

- Việc triển khai các thủ tục, công việc để bán nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đợt 66 còn chậm.

II. Nhiệm vụ trọng tâm tháng 8 năm 2024

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện:

- Tiếp tục tập trung bám sát các chỉ đạo của Trung ương, Tỉnh ủy, HĐND - UBND tỉnh và Sở. Tích cực chủ động triển khai các nhiệm vụ được giao. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ phải thực hiện nghiêm các quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước và quy chế làm việc của cơ quan.

- Các đồng chí lãnh đạo các đơn vị thường xuyên kiểm tra, đôn đốc thực hiện các nhiệm vụ để hoàn thành đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng; khi thực hiện có vướng mắc, báo cáo kịp thời Lãnh đạo Sở và đề xuất phương án giải quyết. Tham mưu kịp thời ban hành các văn bản theo quy định các lĩnh vực QLNN theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Các đồng chí Phó Giám đốc Sở thường xuyên theo dõi, đôn đốc tình hình thực hiện nhiệm vụ của các đơn vị theo phân công phụ trách, kịp thời chỉ đạo, thống nhất phương án để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc khi các đơn vị báo cáo. Trường hợp còn vướng mắc thì đề xuất phương án, báo cáo tập thể Lãnh đạo Sở để thống nhất, chỉ đạo.

2. Tập trung hoàn thành các nhiệm vụ trọng tâm năm 2024, trong đó có công tác Quy hoạch, tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thẩm định các dự án trọng điểm, các khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư... Tăng cường công tác quản lý chất lượng, quản lý chi phí các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn và cấp chứng chỉ hoạt động trong lĩnh vực xây dựng đảm bảo đúng quy định.

3. Tiếp tục triển khai kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2024. Tăng cường kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công, đôn đốc, xử lý vi phạm trật tự xây dựng.

4. Tiếp tục tập trung thực hiện công tác CCHC. Thực hiện nghiêm kỷ luật, kỷ cương hành chính, đạo đức công vụ, Chỉ thị số 26/CT-TTg ngày 05/9/2016 của Chính phủ, Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 09/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh. Các đơn vị phối hợp chặt chẽ, trách nhiệm và hiệu quả triển khai các nhiệm vụ được giao. Xử lý nghiêm những cán bộ, công chức không hoàn thành nhiệm vụ, những người gây phiền hà cho doanh nghiệp.

5. Một số nhiệm vụ cụ thể của các đơn vị:

5.1. Văn phòng Sở:

- Báo cáo sơ kết 5 năm Chỉ thị số 02/CT-TTg về công tác bảo vệ bí mật nhà nước.

- Báo cáo công tác rà soát, đánh giá TTHC năm 2024.

- Tiếp tục đôn đốc, theo dõi Chỉ số CCHC năm 2024 của các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Sở.

- Tham mưu nâng lương cán bộ công chức, viên chức và công tác tổ chức cán bộ theo quy định.

- Phối hợp với Phòng Quy hoạch kiến trúc, phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật thực hiện quyết toán các đồ án Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, lập quy chế quản lý kiến trúc, đề án phân loại đô thị thành phố Nam Định mở rộng và thành lập 03 phường.

5.2. Phòng Quy hoạch kiến trúc:

- Tiếp tục triển khai các công việc liên quan đến thẩm định các đồ án quy hoạch do UBND tỉnh phê duyệt theo thẩm quyền khi có yêu cầu của chủ đầu tư (Quy hoạch chung đô thị mới Đại Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đến năm 2045; Nhiệm vụ và dự toán điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Thịnh Long, tỉnh Nam Định đến năm 2040; Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định đến năm 2035; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm và khu Tây khu vực Phủ Dầy, huyện Vụ Bản; Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch chi tiết khu vực OM9 xã Yên Bằng thuộc QHC đô thị mới 4 xã huyện Ý Yên đến năm 2035...).

- Tập trung triển khai lập Quy hoạch phân khu IX.A - Điều chỉnh quy hoạch phân khu hai bên tuyến đường Nam Định - Phủ Lý (đoạn qua địa phận tỉnh Nam Định) - Khu vực phía Bắc đường Nam Định - Phủ Lý theo quy định.

- Rà soát, đôn đốc, hướng dẫn các huyện, thành phố, đơn vị liên quan lập, điều chỉnh quy hoạch theo quy định.

- Phối hợp với Văn phòng Sở thực hiện các thủ tục, công việc quyết toán các đồ án Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện và lập quy chế quản lý kiến trúc thành phố Nam Định.

5.3. Phòng Quản lý xây dựng:

- Tiếp tục tham mưu báo cáo UBND tỉnh ban hành bộ đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

- Tham mưu giải quyết kịp thời vướng mắc trong công tác GPMB thuộc lĩnh vực của Sở, đặc biệt các dự án trọng điểm của tỉnh.

- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan quản lý nhà nước về đầu tư và xây dựng của tỉnh, theo hướng giải quyết nhanh các thủ tục, tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ xây dựng, nâng cao hiệu quả vốn đầu tư và chất lượng xây dựng công trình.

- Tham gia công tác quyết toán các công trình xây dựng, hội đồng định giá tài sản khi có yêu cầu.

5.4. Phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật:

- Tiếp tục tập trung thẩm định các dự án khu đô thị, khu tái định cư, khu dân cư tập trung đảm bảo chất lượng tiến độ.

- Tham mưu ban hành hướng dẫn về việc bàn giao và tiếp nhận quản lý công trình Hạ tầng kỹ thuật tại các khu đô thị, khu dân cư tập trung, khu tái định cư trên địa bàn tỉnh Nam Định theo quy định.

- Nghiên cứu tham mưu nội dung quy định những khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người

dân tự xây dựng nhà ở theo quy định.

- Tiếp tục rà soát, phân loại tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước đô thị tại thành phố Nam Định sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Nghiên cứu, tham mưu báo cáo UBND tỉnh về điều chỉnh chương trình phát triển đô thị tỉnh Nam Định

- Phối hợp với Văn phòng Sở thực hiện các thủ tục, công việc quyết toán đề án phân loại đô thị thành phố Nam Định mở rộng và thành lập 03 phường.

5.5. Phòng Quản lý nhà và VLXD:

- Tham mưu UBND tỉnh trình Tỉnh uỷ ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư Trung ương Đảng; thành lập Ban chỉ đạo về phát triển nhà ở xã hội.

- Tham mưu Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh, Quyết định của UBND tỉnh về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Luật đất đai.

- Tham mưu họp hội đồng xác định giá bán nhà ở cũ thuộc SHNN để xác định giá bán đợt 66, tổng hợp trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Tham mưu lãnh đạo sở triển khai công tác sửa chữa nhà nguy hiểm thuộc SHNN năm 2024.

- Tham mưu hướng dẫn xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư.

- Tham mưu, thực hiện tốt công tác thông báo giá vật liệu xây dựng, công tác cấp chứng chỉ hành nghề theo quy định.

5.6. Chi cục Giám định xây dựng:

- Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng: 06 hồ sơ.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng: Tổ chức triển khai và hoàn thành Kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng đã được phê duyệt.

- Tham gia kiểm tra việc thực hiện các nội dung được phân cấp đối với UBND cấp huyện, cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc UBND cấp huyện.

- Tiếp tục tham mưu tổ chức thực hiện nghiêm các biện pháp khắc phục các tồn tại do Đoàn Kiểm tra số 477 của Ủy ban kiểm tra Trung ương đã đề ra.

- Tổ chức tập huấn áp dụng Quy chuẩn Quốc gia về phòng cháy và chữa cháy.

5.7. Thanh tra Sở:

- Công tác thanh tra:

- + Hoàn thành cuộc thanh tra dự án Xây dựng hạ tầng Khu dân cư tập trung xã Nghĩa Thịnh, huyện Nghĩa Hưng.

+ Triển khai Thanh tra 01 dự án đầu tư xây dựng công trình theo Kế hoạch Thanh tra năm 2024 của UBND tỉnh.

- Công tác kiểm tra: Tiếp tục chủ trì phối hợp với các phòng chuyên môn và Chi cục Giám định xây dựng hoàn thành cuộc kiểm tra việc thực hiện những nội dung được phân cấp trong quản lý kiến trúc; công tác thẩm định công trình; phân cấp, trách nhiệm về cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng; thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng và việc giải quyết sự cố cấp III đối với các công trình xây dựng đối với UBND huyện Nam Trực.

- Tiếp tục thực hiện tốt công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo, duy trì tốt công tác tiếp dân và công tác phòng chống tham nhũng theo đúng quy định.

5.8. Trung tâm giám định xây dựng – Viện Quy hoạch xây dựng:

- Tiếp tục triển khai dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước năm 2024.

- Thực hiện nghiêm các quy định quản lý cán bộ, viên chức và tài chính cơ quan đơn vị theo quy định.

5.9. Ban quản lý nhà ở sinh viên tập trung TPND:

- Thực hiện nghiêm các quy định quản lý cán bộ, nhân viên và tài chính đơn vị, quản lý vận hành nhà ở sinh viên tập trung theo quy định; đảm bảo tốt an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy theo quy định

- Phối hợp các đơn vị có liên quan để triển khai thủ tục đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Cụm nhà ở sinh viên tập trung thành phố Nam Định.

Ngoài những nội dung trên, theo chức năng nhiệm vụ các phòng đơn vị chủ động triển khai các công việc khác có liên quan cũng như các công việc khi Bộ Xây dựng, UBND tỉnh, Ban Giám đốc Sở chỉ đạo, phân công đảm bảo chất lượng tiến độ./.

Nơi nhận:

- Ban Giám đốc Sở Xây dựng (để báo cáo);
- Các phòng chuyên môn Sở Xây dựng;
- Các đơn vị thuộc Sở Xây dựng;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VP, VT.

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vũ Thanh Dũng